

"УТВЕРЖДАЮ"

Генеральный директор

ООО "РЭУ №11"

В.В. Гарцева В.В. Гарцева



ОТЧЕТ

Управляющей компании ООО "РЭУ №11" перед собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, д.65 по представленным услугам/работам по управлению и содержанию общего имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам за 2019г.

Тутаевское шоссе д. 65 S =3256,00 м2							
Виды услуг и расходов	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате	Начислено по тарифу	Оплата населением	Расходы	разница (+/-) по расходу	разница (+/-) по оплате
ТО- сетей и оборудования всего	-582,47	-23434,22	66697,48	55079,49	67221,45	-1106,44	-35052,21
водопровод и канализация	2967,53	-11870,91	26661,36	21259,64	26797,68	2831,21	-17272,63
горячего водоснабжения	0,00	0,00				0,00	0,00
отопления	-952,45	-7388,31	20271,91	14739,58	20001,64	-682,18	-12920,64
электрооборудования	538,18	-2276,77	9250,75	9259,71	9827,15	-38,22	-2267,81
внутидомовое газового оборудования	-3135,73	-1898,23	10513,46	9820,56	10594,98	-3217,25	-2591,13
внутриквартирное газового оборудования	0,00	0,00				0,00	0,00
ТОиР-конструктивных элементов	-18775,64	-23409,85	62711,03	51146,05	43941,05	-5,66	-34974,83
Аварийно-ремонтное обслуживание	-1485,68	-8462,61	19634,11	16572,42	24038,96	-5890,53	-11524,30
Текущий ремонт	40853,13	-30716,72	93936,03	74388,38	7688,93	127100,23	-50264,37
Содержание домового хозяйства всего	8325,68	-6842,41	25680,47	21675,74	24823,65	9182,50	-10847,14
дератизация и дезинсекция	555,27	-238,45	644,07	710,07	0,00	1199,34	-172,45
очистка вентканалов и дымоходов	5419,62	-4693,50	14782,47	11617,71	14065,92	6136,17	-7858,26
прочие мероприятия	-520,36	-300,06	2214,17	1556,15	1628,00	65,81	-958,08
содержание и обслуживание МАФ	2871,15	-1610,40	8039,76	7791,81	9129,73	1781,18	-1858,35
Содержание придомовой территории	-73690,36	-28675,09	106833,98	108872,86	116752,72	-83609,10	-26636,21
Уборка л/клеток и помещений общего пользования	-32534,95	-13679,07	45841,45	47846,54	53206,50	-39900,00	-11673,98
Плата за управление	-142443,65	-39304,66	114080,78	92799,19	183496,25	-211859,12	-60586,25
Вывоз бытовых отходов (включая утилизацию)	-67127,98	-10082,37		6875,91		-67127,98	-3206,46
ИТОГО	-287461,92	-184607,00	535415,33	475256,58	521169,51	-273216,10	-244765,75
Обслуживание систем ДУ и противопожарной сигнализации	0,00	0,00				0,00	0,00
Обслуживание ОПУ ХВС	0,00	0,00				0,00	0,00
Ремонт и обслуживание ОПУ Т/энергии	-14209,24	-9052,71	26960,16	21455,32	16800,00	-4049,08	-14557,55
Обслуживание ОПУ Эл.Эн.			9670,65	6118,54	10532,96	-862,31	-3552,11
ОДН ХВС	139,43	-878,81	2735,40	2140,39	4687,44	-1812,61	-1473,82
ОДН ГВС	0,00	0,00				0,00	0,00
ОДН ВВ	300,41	-575,16	1954,92	1505,37	2255,33	0,00	-1024,71
ОДН Эл/э	17011,70	-10237,75	35137,63	27006,78	63081,20	-10931,87	-18368,60
Диагностика ВДГО	-4500,37	-1012,82		606,62		-4500,37	-406,20
ИТОГО по тарифу	-300886,08	-206364,25	611874,09	534089,60	618526,44	-295372,34	-284148,74